

VERÄUSSERUNG KOMMANDITBETEILIGUNG AN DER GARCHING SLC 2.2 FONDS GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT-KG

zwischen
Garching SLC 2.2 Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG,
vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiten
Geschäftsführer der Komplementärin Uwe Jost oder Jürgen Jost, Nördliche Münchner Straße 16, 82031 Grünwald
nachfolgend „KG“ oder „Gesellschaft“ genannt

sowie

Melampus Vermögensverwaltung GmbH, vertreten durch den alleinvertretungsberechtigten und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiten
Geschäftsführer Jürgen Jost, Nördliche Münchner Straße 16, 82031 Grünwald
nachfolgend „Kommanditist“ oder „Verkäufer“ genannt
und

Herrn / Frau _____

Adresse (PLZ, Ort, Straße Nr.): _____

nachfolgend „Beitretender“ oder „Käufer“ genannt

Der Verkäufer ist Kommanditist der KG. Die KG hat in Garching 78 Studentenwohnungen im Sondereigentum erworben und beabsichtigt das dafür erforderliche Eigenkapital durch einen geschlossenen Fonds, der die Möglichkeit einer Privilegierung nach § 6b EStG bietet, zu beschaffen. Der Beitretende möchte weiter Kommanditist der KG werden und diese Privilegierung nutzen.

Vor diesem Hintergrund vereinbaren die Parteien, was folgt:

§ 1 VERTRAGSGEGENSTAND

Der Verkäufer ist als Kommanditist mit einer bislang noch nicht voll eingezahlten Kommandit einlage von insgesamt EUR 5.300.000,-, bestehend aus einer festen Kapitaleinlage, die der im Handelsregister eingetragenen Haftsumme entspricht, in Höhe von EUR 530.000,- und einer variablen Kapitaleinlage in Höhe von weiteren EUR 4.770.000,- an der Kommanditgesellschaft in Firma Garching SLC 2.2 Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, HRA 101834, AG München, beteiligt.

§ 2 VERKAUF, ABTRETUNG

- Der Verkäufer verkauft von der in § 1 genannten Beteiligung einen Anteil von EUR _____ in vollem, tatsächlich bestehendem Umfang samt allen damit verbundenen Rechten und Pflichten, insbesondere sämtlichen Kapitalkonten.
- Der Verkäufer tritt seinen Anteil an der Gesellschaft an den Käufer ab; die Abtretung ist aufschiebend bedingt durch Übermittlung der Auskünfte gemäß § 5 Abs. 2, die vollständige Entrichtung des Kaufpreises und die Eintragung des Käufers als Kommanditist kraft Sonderrechtsnachfolge im Handelsregister. Der Käufer nimmt die Abtretung an.

§ 3 GEWINN

Das Ergebnis des laufenden Geschäftsjahres steht dem Käufer nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages zu.

§ 4 KAUFPREIS, FÄLLIGKEIT

(1) Der Kaufpreis beträgt EUR _____

(in Worten: EUR _____), bestehend aus

EUR _____, – fester Kapitaleinlage (im Handelsregister eingetragene Haftsumme)

EUR _____, – variabler Kapitaleinlage

EUR _____, – Agio (5 % der Summe aus fester und variabler Kapitaleinlage).

Der Kaufpreis ist nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung innerhalb von 10 Werktagen auf das Konto des Verkäufers bei der Kreissparkasse München Sarnberg Ebersberg, Kontoinhaber: Melampus Vermögensverwaltungs GmbH, IBAN DE21 7025 0150 0027 7106 31 zu leisten.

(2) Der Verkäufer oder die Gesellschaft kann von diesem Kaufvertrag zurücktreten, wenn der Käufer der Zahlungsverpflichtung gemäß § 4 Abs. 1 auch nach einer schriftlichen Mahnung unter Setzung einer Frist von 14 Tagen nicht oder nicht vollständig nachkommt. Unabhängig davon kann der Verkäufer oder die Gesellschaft gesetzlichen Verzugszinsen und einen etwaigen darüber hinausgehenden Schaden geltend machen.

§ 5 GESELLSCHAFTSVERTRAG UND SONSTIGE VEREINBARUNGEN MIT DER GESELLSCHAFT

- Mit Vertragsunterzeichnung erkennt der Käufer ausdrücklich an, dass für seine Beteiligung ausschließlich der Inhalt dieses Vertrages einschließlich der Widerrufsbelehrung, der Inhalt des Verkaufsprospekts vom 06.10.2015 ggfls. nebst Nachträgen mit Hinweisen zu den wesentlichen Risiken und Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen, der Gesellschaftsvertrag und die Anlagebedingungen der Gesellschaft sowie die wesentlichen Anlegerinformationen maßgebend und rechtsverbindlich sind, er diese Unterlagen rechtzeitig vor Abgabe dieses Beitrittsangebotes erhalten hat und ausreichend Zeit hatte, diese vor Abgabe des Beitrittsangebotes zu studieren. Dies gilt auch im Verhältnis zu Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospekts und der Konzeption der Gesellschaft mitgewirkt haben.
- Der Käufer ist verpflichtet, der Gesellschaft Auskünfte zur Übertragung einer §§ 6b/6c-Rücklage gemäß **Anlage 1** zu erteilen und von seinem steuerlichen Berater das Bestehen und die Höhe der zu übertragenden §§ 6b/6c-Rücklage gegenüber der Gesellschaft bestätigen zu lassen.
- Die beigefügte Handelsregistervollmacht hat der Käufer umgehend von einem Notar auf seine Kosten beglaubigen zu lassen (**Anlage 2**).
- Weiterhin kann der Käufer eine weitergehende Vollmacht (**Anlage 3**) unterzeichnen, so dass er durch die Geschäftsführung der Gesellschaft in der Gesellschafterversammlung vertreten werden kann.
- Der Käufer ist mit der Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten des Käufers durch die Gesellschaft sowie die durch die von diesen mit der Durchführung und Verwaltung ggfls. beauftragten Stellen (z. B. Verkäuferin, Komplementärin der Gesellschaft, Vermittler, Verwahrstelle, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer) einverstanden. Die Daten werden nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen genutzt und verarbeitet.

§ 6 GEWÄHRLEISTUNG

- Der Verkäufer versichert und steht dafür ein, dass
 - der gemäß § 1 veräußerte Gesellschaftsanteil rechtlich wirksam begründet ist;
 - der vertragsgegenständliche Kommanditanteil nicht durch Verluste gemindert und/oder ganz oder teilweise zurückgezahlt ist;
 - der vertragsgegenständliche Kommanditanteil frei von Rechten Dritter – insbesondere von Pfand-, Pfändungspfand- oder sonstigen Sicherungsrechten ist.
- Sollten die abgegebenen Erklärungen unrichtig oder unvollständig sein, ist der Verkäufer dem Käufer zum Schadensersatz verpflichtet, soweit sich ein bezifferbarer Vermögensnachteil für den Käufer ergibt. Zwischen den Vertragsparteien besteht Einigkeit, dass die dem Käufer zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen, unabhängig davon, ob sie vorstehend erwähnt sind oder nicht, keine Beschaffungsgarantie und/oder Beschaffungsvereinbarung begründen sollen, soweit sich nicht aus vorstehenden § 6 Abs. 1 Buchst. a-c ausdrücklich etwas anderes ergibt; der Umfang der vorstehend gemachten Zusicherungen ist vielmehr ausdrücklich auf den übernommenen Inhalt beschränkt. Weitergehende Ansprüche bestehen nicht.
- Sollte die persönliche Haftung des Verkäufers für Verbindlichkeiten der Gesellschaft auf Grund von Maßnahmen der in § 172 Abs. 4 HGB genannten Art, die nach der Übertragung des in § 1 genannten Gesellschaftsanteils vom Käufer oder seinem Rechtsnachfolger vorgenommen werden, wieder aufleben, so hat der Käufer den Verkäufer von dieser persönlichen Haftung freizustellen.

§ 7 ÄNDERUNGEN IN FOLGE STEUERLICHER AUSSENPRÜFUNGEN

Änderungen, welche sich auf Grund von steuerlichen Außenprüfungen ergeben, die Zeiträume vor dem Wirksamwerden dieses Vertrages betreffen, haben auf den Kaufpreis keinen Einfluss und betreffen im Übrigen nur den Verkäufer.

§ 8 ABWICKLUNG

Mit Rücksicht auf die gem. § 2 Abs. 2 vereinbarte aufschiebende Wirkung der Abtretung der Kommanditbeteiligung wird hiermit vereinbart, dass die Anmeldung zum Handelsregister durch die Gesellschaft erst dann dem Handelsregister vorgelegt wird, wenn der Gesellschaft vom Verkäufer die Zahlung bestätigt wurde.

§ 9 TEILNICHTIGKEIT

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages nichtig, anfechtbar oder unwirksam sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die angreifbare Bestimmung ist vielmehr so auszulegen, dass der mit ihr erstrebte wirtschaftliche und/oder rechtliche Zweck nach Möglichkeit erreicht wird. Dasselbe gilt sinngemäß für die Ausfüllung von Vertragslücken.

§ 10 ERKLÄRUNGEN DES BETRETENDEN ZUR FESTSTELLUNG DES WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN UND ZUR ERMITTLUNG DES PEP-STATUS (ZUTREFFENDES BITTE ANKREUZEN)

- Ich handle beim Erwerb der Beteiligung
 - im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Ebenso bin ich der wirtschaftlich Berechtigte.
 - nicht für mich selbst, sondern für den bzw. die nachfolgenden wirtschaftlich Berechtigten:

(Name und Meldeadresse des bzw. der Wirtschaftlich Berechtigten)

- Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich bzw. der wirtschaftlich Berechtigte, für den ich handle
 - keine politisch exponierte Person (PEP), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer solchen bekanntermaßen nahe stehenden Person im Sinne von § 6 Abs. 2 Nr. 1 Geldwäschegesetz (GwG) bin / ist;
 - eine politisch exponierte Person, ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person oder eine einer solchen bekanntermaßen nahe stehende Person im Sinne von § 6 Abs. 2 Nr. 1 Geldwäschegesetz (GwG) bin / ist. Mir ist bekannt, das mein Beitritt aus diesem Grund der Zustimmung des Geldwäschebeauftragten der Fondsgesellschaft abhängig gemacht werden und unter Umständen abgelehnt werden kann.

§ 11 WIDERRUFSBELEHRUNG BEI AUSSERHALB VON GESCHÄFTSRÄUMEN GESCHLOSSENEN VERTRÄGEN UND FERNABSATZVERTRÄGEN ÜBER FINANZDIENSTLEISTUNGEN

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, nicht jedoch vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Melampus Vermögensverwaltungs GmbH, Nördliche Münchner Straße 16, 82031 Grünwald
Telefax 089/620095-10, E-Mail info@jost-unternehmensgruppe.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Grünwald, den _____, den _____

Verkäufer, vertreten durch Jürgen Jost

Käufer

KG

Name und Anschrift des Vermittlers mit Erlaubnis nach § 32 KWG